

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

			<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>	
Организация <b>Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА"</b>	по ОКПО	<b>79673624</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5259047735</b>			
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>68.32</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>603047, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Александра Люкина ул, д. № 3</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498	514	686
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	31 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	605	607	580
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 103</b>	<b>1 121</b>	<b>1 266</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	849	565	734
	в том числе:				
	Материалы		849	564	734
	Расходы будущих периодов		-	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	363 368	288 165	189 020
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 590	183 878	48 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	245	4 394	121 381
	Прочие оборотные активы	1260	-	9	123
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>481 080</b>	<b>477 011</b>	<b>359 758</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>513 183</b>	<b>478 132</b>	<b>361 024</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 293	8 432	8 062
	Итого по разделу III	1300	5 418	8 557	8 187
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 761	167 847	112 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 499	1 691	1 591
	Прочие обязательства	1550	372 487	300 037	238 432
	Итого по разделу V	1500	507 747	469 575	352 837
	<b>БАЛАНС</b>	1700	513 183	478 132	361 024

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Гетманский Игорь  
 Владимирович  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА"</b>	ИНН	<b>79673624</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5259047735</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 768 289	663 449
	Себестоимость продаж	2120	(1 624 468)	(857 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 821	5 816
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(118 408)	(12 848)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 413	(7 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 609	15 285
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 756	20 660
	Прочие расходы	2350	(71 700)	(28 102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 922)	811
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 199)	(442)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 601)	(280)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(18)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 139)	369

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 139)	369
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гетманский Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12
2018	
79673624	
5259047735	
68.32	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКФС  
 по ОКЕИ

Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100	-	-	25	8 062	8 187
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	369	369
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	369	369
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	100	-	-	25	8 432	8 557
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	(3 139)	(3 139)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 139)	(3 139)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	100	-	-	25	5 293	5 418

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	5 418	8 557	8 187



Руководитель Гетманский Игорь Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ДОМОУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА"</b>	ИНН	<b>79673624</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5259047735</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	742 569	703 614
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	682 585	678 542
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	171	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	59 813	25 072
Платежи - всего	4120	(693 038)	(674 664)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(615 847)	(578 958)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 545)	(46 964)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(620)	(242)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(37 026)	(48 500)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	49 531	28 950
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	581 020	5 744
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 200	1 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 032	4 244
	4215	-	-
прочие поступления	4219	559 788	-
Платежи - всего	4220	(634 700)	(74 643)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 950)	(74 643)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(553 750)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(53 680)	(68 899)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(77 038)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(71 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(6 038)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(77 038)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(4 149)	(116 987)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 394	121 381
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	245	4 394
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гетманский Игорь  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

1 апреля 2019 г.